REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA GOSPODARSTVO

PODRUČNI ODSJEK ZA UPRAVNO-PRAVNE I
GOSPODARSKE POSLOVE MAKSIMIR

KLASA: UP/I-335-o2/95-o1/82
URBROJ: 251-o4-1o-95-3
Zagreb, 1o. kolovoza 1995.

Gradski ured za gospodarstvo - Područni odsjek za upravno--pravne i gospodarske poslove Maksimir, temeljem članka 97. stavka 2. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine br. 75/93), članka 2. stavka 4. Uredbe o ustrojavanju županijskih ureda (Narodne novine br. 116/93) i članka 23. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 48/95) u predmetu utvrđivanja minimalno tehničkih uvjeta, povodom zahtjeva Darka Androića iz Zagreba, Bukovačka c. 42-a, donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređenja čovjekove okoline i drugim propisanim uvjetima za obavljanje djelatnosti
ugostiteljske usluge skupine barovi vrste BISTRO posebne oznake "MAKSIMILIJAN"koju će obavljati DARKO ANDROIĆ u Zagrebu, Svetice 2.

Obrazloženje

Darko Androić iz Zagreba podnio je dana 27.7.1995. godine zahtjev za utvrđivanje minimalnih tehničkih uvjeta prostorija, uređaja i opreme u Zagrebu, Svetice 2 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste barovi - bistro.

Obrt je upisan u registar radnji pod brojem 672.

Stručne osobe izvršile su dana o8.8.1995. godine pregled prostorija u Zagrebu, Svetice 2, koje se nalaze u prizemnom uličnom lokalu, vel. 53 m^2, opreme i uređaja te su utvrdile da je udovoljeno uvjetima tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređenja čovjekove okoline i drugim uvjetima propisanim Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima i o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Narodne novine br. 22/89) za naređenu vrst ugostiteljskog objekta.

Na osnovi navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma RH u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom organu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Pristojba na žalbu plaća se u upravnim biljezima u iznosu od 4,oo K po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 97/93).

Pristojba po Tar. br. 1. i 58. citiranog Zakona u iznosu od 9,oo K naplaćena je i poništena na zahtjevu.

PO OVLAŠTENJU
STRUČNI SAVJETNIK
Darinka Pavlović Kuhar

DOSTAVITI:

1. Darko Androić
   Zagreb, Bukovačka c. 42-a
2. Turistička inspekcija, Zapoljska 1
3. Sanitarna inspekcija, Nova c. 1
4. Inspekcija rada, Nova c. 1
5. Ministarstvo financija - Porezna uprava - Ispostava Maksimir, ovdje
6. Gradsko stamb.komunal. gospodarstvo
   Sektor utvrđivanja i naplate prihoda
   Zagreb, Savska c. 1
7. Registar, ovdje
8. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA GOSPODARSTVO
ODJEL ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNI ODSJEK MAKSIMIR

KLASA: UP/I-335-02/92-01/88
URBROJ: 251-04-10-93-3
Zagreb, 25. siječnja 1993.

Gradski sekretarijat za gospodarstvo - Odjel za upravno-pravne poslove - Područni odsjek Maksimir, povodom zahtjeva Androić Darka iz Zagreba, Bukovačka c. 42-a, u predmetu usklađenja poslovanja radnje, temeljem članaka 14. i 54. Zakona o samostalnom obavljanju privrednih djelatnosti osobnim radom (Narodne novine br. 19/90), donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je ANDROIĆ (Vjekoslav) DARKO rod. 01.7.1963. u Zagrebu, JMBG 0107963330056 sa prebivalištem u Zagrebu, Bukovačka c. 42-a uskladio poslovanje svoje radnje s odredbama Zakona o samostalnom obavljanju privrednih djelatnosti osobnim radom.

2. Djelatnost radnje je pružanje ugostiteljskih usluga vrste caffe bar.

3. Sjedište radnje je u Zagrebu, Svetice 2.

4. Tvrtka radnje je Caffe bar "Maksimilijan", vl. Androić Darko, Zagreb, Svetice 2.

5. Utvrđuje se da prostorije, oprema i uređaji ispunjavaju uvjete tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređenja čovjekove okoline i druge propisane uvjete za obavljanje djelatnosti navedene u točci 2. izreke.

6. Radnja se briše iz registra ugostiteljskih radnji pod brojem 206 i upisuje u registar radnji pod brojem 672.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Darko podneskom od 25.11.1992. godine zatražio je uskladenje poslovanja radnje s odredbama Zakona o samostalnom obavljanju privrednih djelatnosti osobnim radom.

Imenovani je naveo da će u radnji obavljati djelatnost pružanje ugostiteljskih usluga vrste caffe bar.

Stručne osobe izvršile su dana 03.12.1992. godine pregled prosltorija u Zagrebu, koje se nalaze u prizemnom uličnom lokalu u Zagrebu, Svetice 2, vel. 35 m² opreme i uređaja i utvrdile da je udovoljeno propisanim uvjetima za obavljanje opisane djelatnosti.

Na osnovu navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i trgovine RH u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom organu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se taksira s 200 HRD takse po Tar. br. 3. Uredbe o administrativnim taksama (Narodne novine br. 40/92).

Taksa po Tar. br. 1. i 2. citirane Uredbe u iznosu od 250 HRD naplaćena je i poništena na zahtjevu.

PO OVLAŠTENJU
ŠEF ODSJEKA
Darinka Pavlović Kuhar

Republika Hrvatska Gradski sekretarijat za gospodarstvo Grad Zagreb

DOSTAVITI:

1. Androić Darko
   Zagreb, Svetice 2
2. Gradski sekretarijat za financije
   - Područni odjel Maksimir, ovdje
3. Inspekcija rada, ovdje
4. Sanitarna inspekcija, Zapoljska 1
5. Turistička inspekcija, Zapoljska 1
6. Gradsko stamb.-komunal. gospodarstvo
   Sektor utvrđivanja i naplate prihoda
   Zagreb, Savska c. 1
7. Registar, ovdje
8. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA GOSPODARSTVO
ODJEL ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNI ODSJEK MAKSIMIR

KLASA: UP/I-335-02/93-01/21
URBROJ: 251-04-10-93-2
Zagreb, 15. travnja 1993.

Gradski sekretarijat za gospodarstvo - Odjel za upravno-pravne poslove - Područni odsjek Maksimir, povodom zahtjeva Androić Darka iz Zagreba, Bukovačka c. 42-a u predmetu upisa promjene u Registru radnji, temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o samostalnom obavljanju privrednih djelatnosti osobnim radom (Narodne novine br. 19/90 i 53/90), donosi

R J E Š E N J E

U Registru radnji ovog organa pod rednim brojem 672 - DARKO ANDROIĆ, pružanje ugostiteljskih usluga vrste caffe-bar, Zagreb, Svetice 2, upisuju se slijedeće promjene:

1. Djelatnost radnje je pružanje ugostiteljskih usluga vrste bistro.

2. Radnja će poslovati pod tvrtkom: Bistro "MAKSIMILIJAN", vl. Darko Androić, Zagreb, Svetice 2.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Darko, samostalni privrednik, upisan u Registru radnji ovog organa pod rednim brojem 672 za obavljanje djelatnosti pružanje ugostiteljskih usluga vrste caffe-bar u Zagrebu, podnio je prijavu dana 06.4.1993. godine za upis promjene vrste ugostiteljskog objekta.

U prijavi navodi da ubuduće želi obavljati djelatnost pružanje ugostiteljskih usluga vrste bistro pod posebnom oznakom "Maksimilijan".

Radi navedenog, a temeljem članka 12. stavak 2. u uvodu citiranog propisa, valjalo je ovu promjenu upisati u Registar radnji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i trgovine RH kao drugostepenom organu, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom organu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se taksira s 200 HRD takse po Tar. br. 3. Uredbe o administrativnim taksama (Narodne novine br. 40/92).

Taksa po Tar. br. 1. i 63. citirane Uredbe u iznosu od 5.050 HRD naplaćena je i poništena na zahtjevu.

PO OVLAŠTENJU
ŠEF ODSJEKA
Dubravka Pavlović Kuhar

Republika Hrvatska Gradski sekretarijat za financije Grad Zagreb

DOSTAVITI:

1. Darko Androić
   Zagreb, Svetice 2
2. Republički fond MIORH-Područna
   služba Zagreb, Trpimirova 4
3. Državni fond zdravstva
   Zagreb, Daničićeva 44
4. Gradski sekretarijat za financije
   - Područni odjel Maksimir, ovdje
5. Republički zavod za statistiku
   Zagreb, Ilica 3
6. HGK-Regionalna komora Zagreb,
   Zagreb, Ilica 49
7. Sanitarna inspekcija, Zapoljska 1
8. Inspekcija rada, ovdje
9. Turistička inspekcija, Zapoljska 1
10. Registar, ovdje
11. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREB
Odjel za upravne poslove i strance

Broj: 511-18-46/2-UP/I-305/1-91. od 26.02.

Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagreb, rješavajući po zahtjevu ANDROIĆ DARKA, samostalnog ugostitelja iz Zagreba, na osnovu člana 5. Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira (Sl. glasnik grada Zagreba broj 23/1978.) i člana 202. Zakona o općem upravnom postupku (Sl. list SFRJ broj 47/1986.) donosi

R J E Š E N J E

ANDROIĆ DARKU, samostalnom ugostitelju iz Zagreba, odobrava se reproduciranje glazbe u Caffe baru "MAKSIMILIJAN" u Zagrebu, Svetice br. 2, svakodnevno u vremenu od 06,30 do 23,00 sata, uz obavezno pridržavanje odredbi o kućnom redu i miru.

Ovo odobrenje ističe s danom 26.02.1992. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Darko, samostalni ugostitelj, podneskom od 04.01.1991. godine, zatražio je odobrenje za reproduciranje glazbe u Caffe baru "MAKSIMILIJAN" u Zagrebu, Svetice br. 2.

U provedenom postupku od strane ove Policijske uprave nema zakonskih zapreka za izdavanje traženog odobrenja te je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Komisiji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se podnosi ovoj Policijskoj upravi, pismeno ili usmeno izjavljena na zapisnik ili neposredno drugostepenom organu taksirana s 1,80 dinara po Tbr. 2. Zakona o administrativnim taksama ("Narodne novine" broj 57/1989.).

Taksa po Tbr. 1 i 3 citiranog Zakona u iznosu od 2,40 dinara naplaćena je i na podnesku propisno poništena.

DOSTAVITI:

1) ANDROIĆ DARKO, Zagreb, Caffe bar "MAKSIMILIJAN", Svetice br. 2
2) Uprava prihoda - Područni odjel Maksimir
3) Policijska stanica Maksimir i Pešćenica
4) Z A M P - Zagreb
5) A r h i v a - ovdje

N A Č E L N I K
Stjepan Poslek

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR
KOMITET ZA PRIVREDU
ODSJEK ZA UPRAVNO PRAVNE POSLOVE
I INSPEKCIJU RADA

KLASA: UP/I-335-02/90-01/26
URBROJ: 2202-04-02-6
Zagreb, 26.4.1990.

Komitet za privredu općine Maksimir, povodom zahtjeva Androić Darka iz Zagreba, Bukovačka 42-a, u predmetu osnivanja ugostiteljske radnje samostalnog ugostitelja, na temelju člana 37. stav 2. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 28/1988), izdaje

R J E Š E N J E

1. Odobrava se Androić Darku sinu Vjekoslava rođenom 1.7.1963. godine u Zagrebu sa prebivalištem u Zagrebu, Bukovačka 42-a osnivanje ugostiteljske radnje tipa Caffe bar.

2. Radnja uslužuje pića i napitke, tople i hladne sendviće, slastice, voće te sladoled proizveden na industrijski način.

3. Poslovno sjedište radnje je u Zagrebu, Svetice 2.

4. Radnja će pružati navedene usluge kroz cijelu godinu.

5. Naziv radnje bit će: ugostiteljska radnja tipa "Caffe bar" vlasnik Darko Androić.

6. Posebna oznaka radnje bit će: "MAKSIMILIJAN"

7. Danom upisa u Registar radnja se smatra osnovanom i može početi sa radom.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Darko iz Zagreba, Bukovačka 42-a, podnio je zahtjev da mu se odobri osnivanje ugostiteljske radnje tipa caffe bar sa usluživanjem pića i napitaka, topkih i hladnih sendvića, slastica, voća te sladoleda proizvedenog na industrijsk i način.

Ujedno je prijavio da će ugostiteljsku djelatnost obavljati u poslovnoj prostoriji u Zagrebu, Svetice 2.

Zahtjev je osnovan.

U postupku je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete iz člana 37. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti.

U smislu člana 48. citiranog Zakona izvršen je dana 26.4.90 godine komisijski pregled poslovne prostorije u Zagrebu, Svetice 2, koje se nalaze u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, pa je na

temelju izvještaja stručne komisije utvrđeno da ista odgovara propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređaja i opreme, te zdravstveno-tehničkim uvjetima za ovu vrstu ugostiteljske radnje.

Na temelju navedenih razloga riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegovog primitka Komitetu za privredu grada Zagreba, kao drugostepenom organu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Komitetu za privredu općine Maksimir a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba se taksira s 5,4o dinara takse po Tbr. 2. Odluke o izmjeni Odluke o administrativnim taksama.

Taksa u iznosu od 147,6o dinara po Tbr. 1. i 14. toč. 1. citirane Odluke naplaćena je i propisno poništena na zahtjevu.

PO OVLAŠTENJU PREDSJEDNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK-ŠEF ODSJEKA

Darinka Pavlović - Kuhar

KOMITET ZA PRIVREDU GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR

DOSTAVITI:
1. Androić Darko Zagreb Bukovačka 42-a
2. SIZ MIO samostalnih ugostitelja Daničićeva 44
3. Privredna komora grada Ilica 49 Zagreb
4. Sekretarijat za unutrašnje poslove Zagreb, Petrinjska 3o
5. Uprava društvenih prihoda, ovdje
6. Sanitarna inspekcija, ovdje
7. Turistička inspekcija grada Zagreba Proleterskih brigada 45
8. Inspekcije, ovdje
9. Arhiva, ovdje

Ova ugostiteljska radnja upisana je danas u Registar ugostiteljskih radnji samostalnih ugostitelja, koji vodi Komitet za privredu Općine Maksimir, pod red. brojem 206
U Zagrebu, 07. 5. 1990 godine

Voditelj registra:

KOMITET ZA PRIVREDU GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR

INDUSTROGRADNJA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66,

TABULARNA IZJAVA

I

Potvrđuje se da je između Industrogradnje, kao prodavatelja i Androić Ivan i Darko, Zagreb, Bukovačka 42a, kao kupaca, sklopljen i na snazi Ugovor o kupoprodaji broj 986-2/87-88 od 29.12.1988. god., za kupnju u stambeno poslovnom objektu na lokaciji Maksimirska-Svetice (Ružmarinka "E") u Zagrebu, koji je sagrađen na k.č.br. 177/3, k.o. Peščenica, slijedeći poslovni prostor:
- poslovni prostor-lokal broj 5, površine 53,74 m2 u prizemlju.

Kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti i izvršena je primopredaja prostora.

II

Radi usklađenja sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđuje se da je kupac kupio odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. 5723, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 1932/26 Stambeno-poslovni objekat Ružmarinka "E" u Zagrebu, Maksimirska 118 -120 i Svetice br. 2 – 8 i dvorište sa 1124,4 čhv ili 4044 m2 upisane kao posebno z.k.tijelo A I (jedan) , s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to:

- 58/10000 dijela nekretnine povezano sa vlasništvom poslovnog prostora-lokala oznake L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 m2

III

Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez svake daljnje suglasnosti i privole, temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 986-2/87-88 od 29.12.1988. god., može izvršiti upis prava vlasništva na posebnim dijelovima iz točke II i suvlasništva odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i suvlasništva odgovarajućeg dijela zemljišta, sukladno odredbama članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na svoje ime i u svoju korist.

U Zagrebu, 14.06.2005. god.

INDUSTROGRADNJA d.d.
Predsjednik Uprave

Zvonimir Matić, dipl.ing.građ.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić, Zagreb, Savska 56/II
(ime, prezime i sjedište)

potrvđujem da je

ZVONIMIR MATIĆ, Crnčićeva 15., ZAGREB, predsjednik Uprave INDUSTROGRADNJA d.d.
(ime,prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice
100949610/03 PU ZAGREBAČKA, a ovlast za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava u RH na današnji dan.
(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJB u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. __ ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + PDV 22%, a trošak __.

Broj: **OV-6954/2005**
U **Zagrebu, 20.6.2005**

Javni bilježnik

Temeljem članka 77. stavak 4. o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

IVAN ANDROIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta br. 42 a, JMBG 2409953330108, kao **darodavatelj,**
i
DARKO ANDROIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta br. 42 a, JMBG 0107963330056, kao **daroprimatelj,**

zaključili su danas slijedeći

DAROVNI UGOVOR

Čl. 1.

Darodavatelj Ivan Androić i daroprimatelj Darko Androić zajeno su dana 29.prosinca 1988. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji br. 986-2/87-88 sklopljenog s "INDUSTROGRADNJOM" iz Zagreba, Savska cesta br. 66, OOUR Visokogradnja Zagreb, Horvaćanska cesta br. 11, svaki u 1/2 (jednoj polovici) kupili nekretninu u završenoj fazi grubih građevinskih radova, tzv. ROHBAU sistem, koja predstavlja poslovni prostor - lokal br. 5, u ukupnoj površini od 53,74 m2, u prizemlju stambeno poslovnog objekta koji se nalazi u Zagrebu, na lokaciji Maksimirska - Svetice (Ružmarinka "E"), Svetice br. 2, izgrađenu na k.č.br.177/3 k.o. Pešćenica, a koja nekretnina nije upisana u zemljišne knjige.

Čl. 2.

Nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora bila je namijenjena uređenju poslovnog prostora - lokala.
Uz suglasnost i znanje darodavatelja, daroprimatelj je sam, bez ičije financijske pomoći uredio cijelu nekretninu iz čl. 1 ovog ugovora u "kafić".
Uz suglasnost i znanje darodavatelja, daroprimatelj koristi cjelokupan prostor nekretnine u ukupnoj površini od 53,74 m2 za ugostiteljsku djelatnost samostalno, od trenutka od kada je uredio poslovni prostor u "kafić".

Čl. 3.

Ovim ugovorom darodavatelj daruje svom bratu kao daroprimatelju svoju polovicu nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora.

Čl. 4.

Daroprimatelj prima učinjeno darovanje iz članka 3. ovog ugovora.

Čl. 5.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja, da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može odmah kada nekretnina na lokaciji Zagreb, Maksimirska - Svetice (Ružmarinka "E"), Svetice br.2 bude upisana u zemljišne knjige, u istima i drugim javnim knjigama

ZAGREB RANKO RANOGAJEC BILJEŽNIK

ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim mu nekretninama na ime i kao vlasništvo daroprimatelja.

Čl. 6.

Daroprimatelj snosi sve troškove sklapanja i ovjere ovog ugovora o darovanju, troškove poreza, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva navedenog lokala u zemljišnim knjigama.

Čl. 7.

Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 70.000,oo kn, a što predstavlja polovicu kupoprodajne cijene nekretnine iz članka 1. ovog ugovora prema ugovoru o kupoprodaji od 29.prosinca 1988.godine.

Čl. 8.

Ovaj ugovor sastvaljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj stranci pripadaju po dva (2) primjerka, a jedan (1) ostaje deponiran kod javnog bilježnika.

Čl. 9.

Nakon što im je ovaj ugovor pročitan i protumačen, obje stranke sporazumno izjavljuju da je to upravo izraz njihove volje, te u znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju.

U Zagrebu, 8. prosinca 1995.

DARODAVATELJ:

Ivan Androić

DAROPRIMATELJ:

Darko Androić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **BRANKO RANOGAJEC, Zagreb, Zajčeva 44**

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je Ivan Andrić, Zg, Bukovačka 42c

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa ~~o~~ pismeno - ~~stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj~~. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ~~ili putovnice~~ 900817 PU Zg S.

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

~~- osobno poznat.~~

Potpis - ~~rukoznak~~ na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ____ ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,- kn.

Broj: OV-4078/95

U Zagrebu, 8.12.1995.

Javni bilježnik

B. Ranogajec

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
BRANKO RANOGAJEC
JAVNI BILJEŽNIK

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR
KOMITET ZA GRAĐEVINARSTVO
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
ODSJEK ZA GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM

Broj: UP/I-05/1-3787/3-88. od 13.1.1989.

Komitet za građevinarstvo,komunalne i stambene poslove općine Maksimir, na temelju člana 29. Zakona o izgradnji objekata (NN SRH br. 54/86) po zahtjevu ANDROIĆ IVANA i ANDROIĆ DARKA iz Zagreba, Bukovačka 42 a, radi izdavanja građevinske dozvole, donosi

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Odobrava se Androić Ivanu i Androić Darku iz Zagreba, Bukovačka 42 a, na temelju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba broj31/86) adaptacija poslovnog prostora, lokal broj 5 u stambeno-poslovnom objektu Ružmarinka "E" u Zagrebu, za ugostiteljsku namjenu tipa caffe bar, na dijelu k.č.br. 177/3 k.o. Peščenica u Zagrebu. Adaptacija poslovnog prostora ima se izvesti prema Uvjerenju o uvjetima uređenja prostora ovog organa broj: 05/1-3824/88. od 5.10.1988. i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj od RO "Industrogradnja" OOUR "Projektiranje" iz Zagreba, koju čine:

1. Glavni arhitektonski projekt TD br. 1313/88. od 10.mjeseca 1988. Voditelj projektant Željko Jagić, dipl.ing.arh., odgovorni projektant Željko Jagić, dipl.ing.arh.
2. Projekt električne instalacije TD br. 1313-E/88. od 10. mjeseca 1988., odgovorni projektant Zdravko Kuzmić, el.teh.
3. Projekt vodovoda i kanalizacije TD br. 1313/88. od 10. mjeseca 1988., odgovorni projektant Slavko Šimunović, dipl.ing.
4. Projekt grijanja i ventilacije TD br. 1313/88-GV od 10. mjeseca 1988., odgovorni projektant Stjepan Košić, dipl.ing.
5. Projekt instalacije plina TD br. 1313/P/88. od 11. mjeseca 1988., odgovorni projektant Cvitar Zlatko, str.teh.

i koji su sastavni dio ovog rješenja.

II. Investitori mogu započeti sa izvođenjem radova tek kada ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Ova građevinska dozvola prestaje vrijediti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ne pristupi izvođenju radova.

IV. Otpadni materijal investitor je dužan odvesti na gradsku planirku.

V. Prije početka [illegible]enja investitori su dužni zatražiti dozvolu za upotrebu.

VI. Posebni uvjeti: Investitori su dužni po završetku adaptacije u prilogu zahtjeva dozvole za upotrebu predočiti dokaz od ovlaštene radne organizacije o ispravnosti:

1. vode za piće, nakon izvršenog čišćenja, dezinfekcije i ispiranja vodovodne mreže,
2. provjetravanja prostorija bez vanjskih prozora (sanitarni čvorovi i skladište),
3. razine buke prouzročene radom ventilacionih uređaja.

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB – GRADSKA NAKLADA
KOMISIJE ZA ODABIRANJE
KOMUNALNE I DRUGE KOMISIJE
PRAVILNIK ZA ODABIRANJE I IMENOVANJE

Broj: UPI/I-951/1-3707/3-88. od 13.1.1989.

Komisije za procjenjivanje,komunalne i otkupne poslove
općine Medvedin, na temelju članka 29. Zakona o izvršnoj objekata
(NN GSH br. 54/89) po nalogu ANDRIJE IVANA i ANDRIJE DARKA iz
Zagreba, Ilirevačka 42 a, radi izdavanja građevinske dozvole, donosi

PRAVILNIK

I Općinska je Andrijević Ivana i Andrijević Darka iz Zagreba, Ilirevačka 42 a, na temelju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba broj 31/89) odbijena pozitivnog prostora, jedni broj 5 u stambeno-poslovnom objektu Ilirevačka "a" u Zagrebu, za apartmane tipa cafe bar, na dijelu k.č. 177/3 k.o. Podsused u Zagrebu. Adaptacija postojećeg prostora iza se izvesti prema Uvjetima o načinu priključenja prostora ovog objekta: UPI-3929/88. od 5.12.1988. i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj od MO "Ilustrogradnja" DOOUR "Projektiranje" iz Zagreba, koja čine:

1. Glavni arhitektonski projekt TD br. 1313/88. od 10.studenog 1988. Projektni zadatak broj 1313/88.; glavni arhitekt projektant Zeljko Zagreb, dipl.ing.arh.; odgovorni projektant Zeljko Zagreb, dipl.ing.arh.
2. Projekt elektrokonstrukcije TD br. 1313-K/88. od 10. studenog 1988., odgovorni voditelj Mihovil Kumanić, dipl.ing.
3. Projekt vodovoda i kanalizacije TD br. 1313/88. od 10. studenog 1988., odgovorni projektant Mirko Šimunović, dipl.ing.
4. Projekt grijanja i ventilacije TD br. 1313/88-GV od 10. studenog 1988., odgovorni projektant Mirko Šimunović, dipl.ing.
5. Projekt instalacije plina TD br. 1313/88. od 11. studenog 1988., odgovorni projektant Ivan Kiseljak, ekv.teh.
6. Projekt uređenja okoliša TD br. 1313/88. od 10. studenog 1988., odgovorni projektant Mirko Šimunović, dipl.ing.

II. Investitori mogu započeti na investicijskom radovima tek kada ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ne pristupi izvođenju radova.

IV. Otpadni materijal investitor je dužan odvoziti na gradsku deponiju.

V. Prije početka izvođenja investitori su dužni zatvoriti dovoz na gradilište.

VI. Pomoćni vatrogasni hidrant na dužini potrebnih dovoza u prilogu građevinske dozvole se upotrebom predosjeti dovoz od ovih radova organizacije o izvršenju:

1. vode se pije, mokri izvršenog glođenja, dezinfekcija i ispitivanja vodovodne mreže,
2. provjeravanja pristupnih bez vatrenih prostora (zavarenih šava i mjehurića),
3. radne puke provjerenove radne vatrootporne mreže.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Ivan i Darko iz Zagreba, Bukovačka 42 a podnjeli su zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju poslovnog prostora ugostiteljske namjene,caffe bar, u stambeno-poslovnom objektu Ružmarinka "E" na dijelu k.č.br. 177/3 k.o. Pešćenica u Zagrebu.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Tehnička dokumentacijanavedena u dispozitivu.
2. Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora ovog organa broj: o5/1-3824/ /88. od 5.1o.1988.
3. Dokaz vlasništva - ugovor o kupoprodaji broj: 986-2/87-88 od 29.12. 1988. koji su investitori zaključili sa RO "Industrogradnja".
4. Građevinska dozvola ovog organa broj: UP/I-o5/1-2591/4-1987. od 15.1o.1987. za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Ružmarinka "E".
5. Dozvola za upotrebu ovog organa broj: UP/I-o5/1-348o/3-1988. od 29.12.1988. za stambeno-poslovni objekat Ružmarinka "E".
6. Elektroenergetska suglasnost izdana od RO "Elektra" Zagreb broj: 3o984/3292 od 5.12.1988.
7. Potvrda Sekretarijata za unutrašnje poslove broj: 18/2-31443/1-1988. od 22.11.1988. i broj: 18/2-31443/2-1988. od 2o.12.1988. kojom se potvrđuje da su u tehničkoj dokumentaciji predviđene propisane i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara.
8. Sanitarna suglasnost na projektnu dokumentaciju od Sanitarne inspekcije općine Maksimir broj: o6/1-1o294/1-1988. od 27.12.1988., uz posebne uvjete navedene u točci VI. dispozitiva prilikom tehničkog prijema objekta za ishođenje uporabne dozvole.

Investitori nisu dužni uplatiti udio u troškovima pripreme i KZP jer su ishosnosili prilikom kupnje prostora. Investitori nisu dužni snositi doprinos za izgradnju skloništa grada Zagreba, jer je građevinskom dozvolom ovog organa broj: UP/I-o5/1-2591/4-87. od 15.1o.1987. za stambeno-poslovni objekat Ružmarinka "E" izgrađeno sklonište kojim su predviđena skloništa mjesta i za poslovne prostore u objektu.

Nakon pregleda dokumentacije priložene uz zahtjev, utvrđeno je da investitor ispunjava zakonske uvjete za izdavanje građevinske dozvole, a u skladu s članom 96. Zakona o izgradnji objekata, pa je zahtjev valjalo usvojiti i riješiti kao u dispozitivu.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od njegovog prijema Gradskom komitetu za prostorno uređenje i komunalne poslove Zagreb. Žalba se predaje putem ovog Odjela sa taksom od 9oo.- dinara po Tbr. 2. Odluke o administrativnim taksama.

Taksa za ovo rješenje naplaćena je po Tbr. 1. i 3. Odluke o administrativnim taksama u iznosu od 3.6oo.- dinara (Službeni glasnik grada Zagreba br. 25/88).

PO OVLAŠTENJU PREDSJEDNIKA
SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Jovin Radmila, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Andreić Darko
   Zagreb, Bukovačka 42,a (uz prilog 2X TD)
2. Andreić Ivan
   Zagreb, Bukovačka 42 a
3. RO "Industrogradnja"
   OOURKomercijalni poslovi
   Zagreb, Savska 66

Obavijest:

1. Građevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
2. Uprava društvenih prihoda, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje
   uz prilog sveze projekata

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR
KOMITET ZA GRAĐEVINARSTVO
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

KLASA: UP/I-361-05/90-02/17
URBROJ: 2202-05-01-90-3
Zagreb, 16.4.1990.

Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Maksimir, na temelju člana 84. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH br. 54/86) po zahtjevu Androić Ivana i Androić Darka iz Zagreba Bukovačka cesta 42A radi izdavanja dozvole za upotrebu objekta, donosi

DOZVOLU ZA UPOTREBU

1. Androić Ivanu i Androić Darku izdaje se dozvola za upotrebu poslovnog prostora lokal br. 5 u stambeno-poslovnom objektu Ružmarinka "E" u Zagrebu, Svetice 2 ugostiteljskog tipa CAFFE BAR za koji je izdana građevinska dozvola ovog Komiteta broj: UP/I-05/1-3787/3--88 od 13.1.1989.

2. Zapisnik o tehničkom pregledu prilaže se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

O b r a z l o ž e n j e

Androić Ivan i Androić Darko iz Zagreba, Bukovačka c. 42A zatražili su izdavanje dozvole za upoterebu poslovnog prostora, lokal br. 5. u stambeno-poslovnom objektu Ružmarinka "E" u Zagrebu, Svetice 2.

U posutpku je izvršen tehnički pregled objekta te je utvrđeno da je isti izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom a ispunjeni su i uvjeti u pogledu stabilnosti objekta, zaštite od požara, života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i uporabljivosti objekta.

Radovi su izvedeni po Majcen Vladi iz Zagreba, Petrova 125; za radove - centralnog grijanja, vodovoda, kanalizacije, ventilacije i plinske instalacije - Zanatska radnja.

Na osnovi ovog rješenja može se zatražiti upis objekta u zemljišne knjige.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom komitetu za prostorno uređenje i komunalne poslove u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa sa taksom od 5,40 dinara.
Taksa po Tbr. 1. i 38. Odluke o administrativnim taksama plaćena je u iznsou od 8,20 dinara.

PO OVLAŠTENJU PREDSJEDNIKA
SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Jovica Radmila, dipl.pravnik

Dostaviti:
1. Androić Ivan
2. Androić Darko
Zagreb, Bukovačka cesta 42A
uz prilog zapisnika,
3. Sanitarna inspekcija, ovdje
4. Građevinsko-urbani. inspekcija, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Arhiva, ovdje



UP/I-KLASA: 361-05/90-02/17
URBROJ: 2202-05/01-90-3

Z A P I S N I K

sastavljen na licu mjesta dana 12.4.1990. na tehničkom pregledu adaptiranog prostora - lokal br. 5 u stambeno poslovnom objektu Ružmarinka "E" - ugostiteljske namjene tipa Caffe bar u Zagrebu, Svetice br. 2 na k.č. 177/3 k.o. Peščenica izvršio je Blaž Krešić, ing. građ. imenovan zaključkom ovog organa br. UP/I-Klasa: 361-05/90-02/17 Urbroj: 2202-05-01-90-2 od 9.4.1990. god.

TEHNIČKOM PREGLEDU prisustvovali su:

1. Sanitarni inspektor Hurčak Slavko
   Komiteta za društvene djelatnosti SO Maksimir
2. Luka Vlahović, dipl.ing.elektr.
3. Inspektor zaštite od požara Đurak Vjekoslav ing. GSUP-a
4. Kunstek Franjo, dipl.ing.str. - za pregled strojarskog djela
5. Investitori: Androić Ivan i Androić Darko
6. Nadzorni organ Vlado Majcan dip. ing. strojarstva.
7. Blaž Kršeić ing. građ. pregledao je tehničku dokumentaciju - odobrenu i izvedbenu i ustanovio slijedeće:

1. Investitor je Ivan Androić i Darko Androić iz Zagreba, Bukovačka cesta 42A na osnovu Građevinske dozvole br. UP/I-05/1-3787/3-88. od 13.01.1989.
2. Izvođač je Vlado Majcan, Zagreb, Petorva 125 za radove: centralnog grijanja, vodovoda, kanalizacije, ventilaciju i plinsku instalaciju - zanatska radnja
   Elektroinstalacije je radio "MAXI 88" Zagreb, Barutanski brijeg 9
   Stoalriju interijer: Susman Alojz - Vanje Gorice 221
3. Stručni nadzor nad radovima provodio je: Majcan
4. Tehničku dokumentaciju je izradio RO "Industrogadnja" OOUR "Projektiranje" Savska 66 Zagreb
   - Aritektonski dio - 1313/88
   - Hidroelaborat - 1313/88
   - Grijanje i ventilacija - 1313/88
   - Jaka i slaba struja 1313/88
5. Odgovorni projektanti arh. dio Ž. Jagić, dipl.ing.arh. proj. konstruktor Z.Belošević, dipl.ing.građ., Elektr. inst. Z. Kuzmić, dipl. tehn., Stroj. instalacije Z.Cvitar, stroj.tehn. Hidro instalacije S. Šimunović, dipl.ing. - voditalj projekta: Ž. Jagić, dipl.ing.arh.
6. Predmet ovog tehničkog pregleda je poslovni prostor - u stambeno poslovnom objektu Ružmarinke "R" Zagreb, Svetice 2 djelatnosti - ugostiteljsko tipa Caffe bar.
7. Za predmetne radove-objekat investitor je ishodio od Komiteta za garađevinarstvo, komunalne i stambene poslove Odsjeka za građevinarstvo i urbanizam građevinsku dozvolu br. UP/I-05/1-3787/3 od 13.1.1989. god.
8. Tehnička dokumentacija koja je sastavni dio građevinske dozvole je klauzirana od nadležnog organa uprave da je ista izrađena u skladu sa Uvjerenjem o uvjetima o uređenju br. 05/1-3824/88 od 5.10.1988. god.



9. Geodetski snimak je izvođen za cijeli objekat i isti je proveden u katastarski aparat

10. Za izvedene radove uredno je vođen protokol po ugovorenim radovima dipl. ing. strojarstva Vlado Majcan.

11. Prostor je odobren i izveden kao poslovni ugostiteljske djelatnosti tipa Caffe bar a sastoji se od kompletnog sadržaja svih prostora potrebnih za ugostiteljsku djelatnost ukupno n2 53,oo

12. Na temelju izvršenog pregleda izvedenih radova-objekta, kao kompletne investiciono tehničke dokumentacije, dokazne dokumentacije u odnosu na stabilnost objekta, njegovih fizikalnih svojstava u pogledu primjene mjera zaštite na radu, sigurnosti od požara, sigurnosti života i zdravlja ljudi, predmeta, susjednih objekata i okoline, u pogledu prilagođavanja objekta potrebama narodne obrane, te da li je objekat izgrađen u skladu s uvjetima uređenja prostora, te propisima o tehničkim normativima i jugoslovenskim standardima, ispravnost instalacija i uređaja i kvalitete završnih radova, Blaž Krešić, ing. građ. je utvrdio da su radovi izvedeni u okviru građevinske dozvole sa svim potrebnim ispitivanjem.

13. Atesti pregledani i orginali potpisani vraćeni investitoru na pohranu.

Slijedom izloženog Blaž Kršeić ing.građ. daje slijedeće

M I Š LJ E N J E

Predlaže se, da se investitorima Ivan Androić i Darku Androiću izda uporabna dozvola za upotrebu prostora adaptiranog u poslovni prostor - ugostiteljske djelatnosti tipa Caffe bar.

Zapisnik je pročita te prisutni nemaju primjedbi na vođenje zapisnika i utvrđenog činjeničnog stanja, saglasno potpisuju.

Dovršeno 12.o4.199o.

PRISUTNI TEHNIČKOM PREGLEDU

1. Hurčak Slavko, v.r.
2. Đurak Vjekoslav, v.r.
3. Kunstek Franjo, v.r.
4. Vlahović Luka, v.r.
5. Majcan Vlado, v.r.
6. Androić Ivan, v.r.
7. Androić Darko, v.r.

TEH. PREGLED OBAVIO:

Blaž Krešić, ing.građ.v.r.

KOPIJA ZA POTROŠAČA

ELEKTRA — ZAGREB
Konto: 700-46/89
Datum: 13-01-1989

ZAHTJEV

za preuzimanje električne energije

Potrošač: Darko Androić

Glavni vod I faz. ☐ / III faz. ☒ br. ..... Brojilo: ..... Šifra: .....

Mjesto: Zagreb Općina: Maksimir Naselje: .....

Ulica: Ružmarinka „E" kbr.: Lokal br 5 ulaz: ..... kat: ..... (ulična) — dvor. / lijevo — desno

Vrsta prost.: poslovni Posl. prostor: ..... m²

Br. stana: ..... sastoji se od ..... sobe ..... kuhinje ..... kupaonice i .....

Elektroenergetska suglasnost br. 309 84/3292 datum 5.12.88

U Zagrebu, 13 I 1989

Potpis: Androić

PRIJAVA

instalacije poslije mjernog uređaja

Nova ☒ Preuređenje ☐ Odvojenje ☐ od postojećeg potrošača: .....

Glavni vod I faz. ☐ / III faz. ☒ br. ..... Brojilo: ..... Šifra: .....

Potpisani izvođač prijavljuje instalaciju poslije mjernog uređaja kako slijedi:

Vrsta potrošnje		**Instalirana snaga (planirana)**	
Kućanstvo	☐	Rasvjeta	..... kW
Zajednička potrošnja zgrade	☐	Aparati	..... kW
Poslovne prostorije	☒	Motori	..... kW
Gradilište	☐	.....	
.....	☐	Ukupno	3 kW

Instalacija je izvedena nad ☐ / pod ☒ žbukom s vodičima PGP - 2,5 mm².

Izvedena su 2 III faz. i 24 I faz. strujna kruga osigurana na maksimalnu nazivnu struju 16 A, uz K = 2,5 ☐ 3,5 ☐.

Zaštita od previsokog napona dodira izvedena je zašt. uzemljenjem ☐ / nulovanjem ☒.

U sistem zaštite od previsokog napona dodira ugrađeno je:

a) Zaštitna strujna ☐ / naponska ☐ sklopka.

b) Uzemljivač — izveden sa pocinčanim čeličnim:

cijevima ..... kom, ... ⌀, dužine po ..... m, **trakama** ..... mm, dužine ..... m

ili temeljni uzemljivač objekta

Ukupni otpor uzemljenja izmjeren je u iznosu 0,9 Ω.

IZJAVLJUJEMO, da sam predmetnu instalaciju i zaštitu od previsokog napona dodira izveo u skladu s važećim tehničkim propisima, Jugoslavenskim standardima i uvjetima iz Elektroenergetske suglasnosti br. 309 84/3292 od 5.XII.88, a djelotvornost zaštite od previsokog napona dodira utvrdio sam ispitivanjem. Instalacija je u cijelosti dovršena i ispitana, te se može staviti pod napon.

Potpisujući ovu izjavu preuzimam punu materijalnu i krivičnu odgovornost za eventualne posljedice.

U Zagrebu, 13 I 1989

Potpis i pečat instalatera: „MAXI 88" Zajednička graverska i elektroinstalaterska radnja VLADIMIR SIMURDA & MARICA GRČEVIĆ ZAGREB — Barutanski brog 5 Telefon: 214-784

OBR. 130

ELEKTRA — ZAGREB

OOUR — .....

Priključak — glavni vod je **dovršen!**

Naknada za priključenje ili **povećanje** angažirane snage za .....

u iznosu ..... dinara plaćena temeljem RN br. .....

od .....

Mjerni uređaji uplaćeni u korist konta ..... u iznosu ..... din, i to za:

I faz. ☐ I tarif. ☐ ukl. sat ☐ _____ ☐
III faz. ☐ II tarif. ☐ MTK ☐ ☐ .

U Zagrebu, ... 198.....

Potpis:

.....

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB - OPĆINA MAKSIMIR
KOMITET ZA GRAĐEVINARSTVO
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: UP/I-363-02/89-06/09
URBROJ: 2202-05-02/89-3 od 26.9.1989.

Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Maksimir, na temelju člana 6o. Odluke o osnovama komunalnog reda (Službeni glasnik grada Zagreba br. 19/85) po zahtjevu Darka Androić iz Zagreba, Bukovačka c. 47-a, za izdavanje odobrenja za postavljanje reklame iznad ugostiteljskog objekta "Maksimilijan" u Zagrebu, Svetice 2, donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se Darku Androić iz Zagreba, Bukovačka c. 47-a, postavljanje reklame na pročelju zgrade Svetice 2, na ugostiteljskom objektu "Maksimmilijan".

2. Izvedenu konzolnu reklamu treba montirati u osi 11 objekta, u sredini zone rasadnih nadsvjetala nehrđajućim čeličnim vijcima, s rozetama i bez oštećivanja kamenih ploča, a sve prema skici, koja je sastavni dio ovog rješenja.

3. Tekst reklamnog natpisa glasi "Caffe bar "Maksimilijan"

O b r a z l o ž e n j e

Darko Androić iz Zagreba, Bukovačka c. 47-a, podnio je zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje reklame na pročelje zgrade Svetice 2, tj. na ugostiteljski objekt "Maksimilijan".

Provedenim postupkom, uvidom u priloženu dokumentaciju, ustanovljeno je da je zahtjevu priloženo mišljenje projektanta zgrade sa skicom, te je u skladu s time zahtjevu stranke udovoljeno i u skladu s članom 6o. Odluke o osnovama komunalnog reda (Službeni glasnik grada Zagreba br. 19/85), riješeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od njegovog prijema Gradskom komitetu za prostorno uređenje i komunalne poslove.

Žalba se predaje putem ovog Odsjeka, taksom od 2.7oo.- dinara po Tbr. 2. Odluke o administrativnim taksama.

Taksa za ovo rješenje naplaćena je po Tbr. 1. i 3. Odluke o administrativnim taksama u iznosu od 1.5oo.- dinara.

P R E D S J E D N I K

Stevo Jovetić, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Darko Androić
   Zagreb, Bukovačka 47-a
2. Komunalna inspekcija, ovdje
3. Arhiva - ovdje

ELEKTRA — ZAGREB

RADNA ORGANIZACIJA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Zagreb, Gundulićeva 32

OOUR DIS. EL. ENERGIJE ZAGREB

TELEFON: 419-011, 277-411
ŽIRO RAČUN BROJ: .....
P. P. 131 — ZAGREB 2
BRZOJAVI: ELEKTRA — ZAGREB

NAŠ ZNAK: T-04/9 VAŠ ZNAK: BROJ: 30984/3292 ZAGREB, 5.12.1988

BI/BP.
PREDMET:

Elektroenergetska suglasnost

Na osnovu člana 32., 33. i 34. Zakona o elektroprivredi (NN SRH, broj 6/83) i članova 4—56. Općih uvjeta za isporuku električne energije (NN SRH, broj 35/83) izdaje se

ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST

Investitoru DARKO ANDROIĆ sa stanom u Bukovačka cesta 42 a za priključak KAFE-BAR , Svetice - Ružmarinka "E"

pod slijedećim uvjetima:

1. ENERGETSKI UVJETI

1.1. Vršno opterećenje: Odobrava se trofazni priključak predmetnog objekta sa vršnom snagom na priključku do 3 kW.

1.2. Namjena potrošnje: ~~Domaćinstvo~~ — poslovni prostor KAFE-BAR

1.3. Mjesto priključka na NN mreži napona 380/220 V je kabel
TS strujni krug 192/Novi

1.4. Mjesto mjerenja potroška el. energije nalazi se u mjernom razdjelnom ormariću

1.5. Mjesto predaje el. energije (granica osnovnih sredstava potrošača i OOUR-a DEEZ) je:
~~— privazetna kuka na objektu~~
— kabelska glava u kabelskom priključnom ormariću objekta
~~— izolator na konzoli krovnog nosača na objektu~~

1.6. Preporuča se da faktor snage priključnih trošila ne bude manji od 0,95, a nikako ne smije biti manji od 0,9.

2. TEHNIČKI UVJETI

2.1. Vanjski priključak ~~treba izvesti energetskim kabelom tipa~~ za objekt izveden

2.2. Sekundarni unutrašnji priključak (glavni vod) treba izvesti vodičima 5 × P 10 mm² Cu.

2.3. Glavni osigurač priključka, nazivne struje 25 A, trebaju biti smješteni u priključnom ormariću (kutiji).

2.4. Priključni ormarić (kutija) u kome se nalaze glavni osigurači mora biti zatvoren i plombiran, od strane Elektre-Zagreb, Radna zajednica za Komercijalne poslove (član 48. Opći uvjeti za isporuku el. energije).

2.5. Mjerenje utroška električne energije treba izvesti jedno-tro faznim jedno-dvo tarifnim brojilom radne el. energije 3 × 220/380 V, 10—40 A.

Mjerno razvodni ormarić sa mjernim uređajem (brojilom) treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitanje mjernog uređaja mogu obaviti bez ulaska u prostorije potrošača.

Mjerno mjesto mora biti izvedeno u skladu s Priručnikom za obračunsko mjerno mjesto (Poslovno udruženje EO SRH, 1974. god.) i Tehničkim preporukama za obračunsko mjerno mjesto (ZEOH — 1978. god.).

2.6. Zaštitu od previsokog napona dodira treba izvesti u skladu s Tehničkim propisima za izvođenje elektroenergetskih instalacija u zgradama (Sl. list SFRJ broj 43/66 i izmjenama objavljenim u Sl. listu SFRJ broj 13/68) i prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list SFRJ broj 13/78):

— nulovanjem

— zaštitnom strujnom sklopkom I = 25 A, 0,5 A, 0,1 A

Otpor uzemljenja zaštićenog dijela instalacije ne smije biti veći od 130 ohma.

2.7. U temelje objekta treba ugraditi temeljni uzemljivač (pocinčanu čeličnu traku 40 × 4 mm) sa izvodom za spajanje, a unutar objekta moraju biti provedene mjere izjednačavanja potencijala.

2.8. Vanjski i unutarnji priključak objekta mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje električnih priključaka i ormara u zgradama (Sl. list SFRJ broj 35/74), te »Uputama za izvođenje nadzemnih kućnih priključaka OOUR-a Distribucija el. energije — Zagreb, siječanj 1982. godine.

2.9. Instalacija u objektu mora biti projektirana i izvedena prema važećim tehničkim propisima i standardima. Instalaciju mora izvesti radna organizacija ili zanatska radnja, koja je registrirana za izvođenje takvih radova.

3. UVJETI GRAĐENJA

3.1. Investitor je dužan prije ishođenja građ. dozvole za objekt ishoditi od OOUR-a Distribucija el. energije Zagreb, JUR Tehnička dokumentacija Suglasnost na položaj objekta i trasu podzemne i nadzemne elektroenergetske instalacije i objekta.

3.2. Investitor je dužan povjeriti cjelokupnu izvedbu priključka objekta do mjesta mjerenja potroška el. energije Elektri-Zagreb, OOUR »Izgradnja«.

3.3. Prilikom građenja objekta, investitor je dužan osigurati propisane sigurnosne udaljenosti i visine od postojećih el. energetskih vodova, prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list SFRJ broj 51/73 i ispravci u Sl. listu SFRJ broj 69/73 i 11/80). Ukoliko zbog ugradnje predmetnog objekta treba premještati postojeće vodove ili objekte OOUR-a DEE Zagreb, ili obavljati na njima dodatne radove, troškove mora snositi investitor.

4. EKONOMSKI UVJETI

4.1. Investitor je dužan snositi sve troškove koji proističu iz ove elektroenergetske suglasnosti.

4.2. Prije priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu, investitor je dužan predati u osnovna sredstva OOUR-a Distribucije el. energije Zagreb, bez naknade slijedeća ispravno izvedena elektroenergetska postrojenja:

— vanjski priključak i mjerni uređaj.

4.3. Prema članu 3. Zakona o doprinosu SIZ-u potrošača el. energije Hrvatske (NN SRH broj 13/88) investitor je dužan doznačiti na žiro račun broj 30102-849-4980 SIZ-u potrošača el. energije Hrvatske — Zagreb iznos od 840.000.- dinara, slovima: osamstočetrdesettisućadinara sa svrhom doznake — doprinos za angažiranu snagu.

4.4. Investitor je dužan uplatiti doprinos za angažiranu snagu u roku od 30 dana od dana izdavanja ove elektroenergetske suglasnosti.

5. OSTALI UVJETI

5.1. Elektra Zagreb priključit će instalaciju objekta navedenog u ovoj elektroenergetskoj suglasnosti na elektroenergetsku mrežu, ukoliko je izvedena u skladu sa svim uvjetima iz ove elektroenergetske suglasnosti, kao i ostalim važećim propisima i standardima.

Investitor mora dostaviti pismeni dokaz ovlaštenog izvođača radova, da je instalacija objekta izvedena u skladu s tehničkim propisima, jugoslavenskim standardima, ovom suglasnosti da je tehnički ispravna i da su na njoj provedena sva ispitivanja koja zahtijevaju važeći tehnički propisi i standardi.

5.2. OOUR Distribucija el. energije — Zagreb će održavati o svom trošku vanjski priključak i mjerni uređaj.

5.3. Investitor (potrošač) dužan je i odgovoran da vodi brigu o redovnom održavanju unutarnjeg priključka, instalaciji objekta i trošilima, te da se isti nalaze uvijek u tehnički ispravnom stanju.

5.4. Održavanje unutarnjeg priključka investitor (potrošač) treba povjeriti ELEKTRI — ZAGREB, OOUR IZGRADNJA. Troškove snosi investitor (potrošač).

5.5. Investitor kao potrošač i Elektra Zagreb kao isporučilac električne energije dužni su pridržavati se Zakona o elektroprivredi, Općih uvjeta za isporuku el. energije, Tarifnog sistema za prodaju el. energije i Zakona o doprinosu SIZ-u potrošača električne energije Hrvatske.

5.6. Vrijeme priključenja: Objekt se može priključiti na elektroenergetsku mrežu nakon realizacije svih uvjeta iz ove elektroenergetske suglasnosti, te ostalih propisa i standarda

5.7. Ova elektroenergetska suglasnost vrijedi 3 godine od dana izdavanja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Naručitelj potrošač podnio je zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti pod brojem 30984/3292, dana 21.11.88. za priključak Kafe-Bara čiji je investitor Darko Andreić, te je priložio slijedeće dokumente:

Zahtjev i projekt "Industrogradnja 1313-E/88

Vršna snaga na priključku objekta određena je prema normativima za korištenje el. energije prema ~~standardu~~ projektu "Industrogradnja" TD 1313/-E/88.

U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz čl. 33. Zakona o elektroprivredi i čl. 14. Općih uvjeta za isporuku el. energije, te se izdaje ovakvo rješenje.

U skladu s članom 35. Zakona o elektroprivredi, protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe gradskom Komitetu za privredu — Komisija za rješavanje žalbi na elektroenergetske suglasnosti. Žalba se upućuje u dva primjerka preko ELEKTRE-ZAGREB, OOUR DISTRIBUCIJA EL. ENERGIJE — ZAGREB, Gundulićeva 32. (Rok žalbe je 15 dana).

Predmet obradio samostalni referent:

Batovanja Ivan, el. tehn.

Po ovlaštenju direktora OOUR-a
Distr. el. energije — Zagreb
Voditelj Referade
za elektroenergetske suglasnosti:

ZLATKO VUKIĆ, dipl. el. ing.

ELEKTRA
Poduzeće za distribuciju električne energije
sa s. o. OOUR-a
ZAGREB, Gundulićeva 32
OOUR-a DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE
ZAGREB, Gundulićeva 32

CO: OOUR DEE Zagreb,
Služba energetike 1×
OOUR Izgradnja 1×
RZKP 1×
Arhiva

OGNJEN PRICA, Virovitica

BROJ: 986-2/87-88.

"INDUSTROGRADNJA" radna organizacija građenja, projektiranja i proizvodnje građevnog materijala Zagreb, Savska cesta 66, OOUR Visokogradnja Zagreb, Horvaćanska cesta 11, (u daljnjem tekstu Industrogradnja) zastupana po OOUR-u Komercijalni poslovi, koji OOUR zastupa direktor mr.oec.Juraj Jergović, s jedne strane

i

ANDROIĆ IVAN i DARKO, Zagreb, Bukovačka 42a

(u daljnjem tekstu kupac) s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

Ugovorne strane zajednički utvrđuju:

- da su Skupština općine Maksimir, Samoupravna interesna zajednica stanovanja i komunalnih djelatnosti općine Maksimir i R.O. "Industrogradnja" iz Zagreba, zaključile dana 27.03.1985.godine Samoupravni Sporazum o izgradnji objekata u okviru interpolirane stambene izgradnje na području općine Maksimir na lokaciji Maksimirska Svetice (Ružmarinka"E").

I. PREDMET UGOVORA

II

Slijedom osnovnih uvjeta Sporazuma iz točke I. ovog Ugovora Industrogradnja prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor-lokal, u završenoj fazi grubih građevinskih radova tzv. ROHBAU sistem, koji prostor je izgrađen na kat.č. broj 177/3

k.o. Peščenica

u stambeno-poslovnom objektu na lokaciji MAKSIMIRSKA-SVETICE (RUžmarinka E) ukupne površine od 53,74 m2.

Poslovni prostor koji je predmet ugovaranja nalazi se po svom položaju u zgradi:

- poslovni prostor-lokal broj 5, površine 53,74 m2 u prizemlju

PREDMET UGOVORA I CIJENA

II

Ovim Ugovorom utvrđuje se konačna cijena poslovnog prostora u iznosu od 1.827.976 din. za jedan četvorni metar komercijalne površine poslovnog prostora uz uvjet, da su sredstva udruživana po dinamici utvrđenoj na Odboru za izgradnju objekta održanoj 20.12.1988.godine i bez troškova financiranja. Cijena je formirana zaključno s 31.12.1988.godine. Zatim se utvrđuje rok dovršenja objekta, površina i položaj poslovnog prostora, garantni rok,način primopredaje, uvjeti i način otklanjanja nedostataka kao i ostale međusobne obaveze potrebne za uredno ispunjenje ovog ugovora.

III

Na osnovu konačne cijene izgradnje iz točke II. ovog Ugovora kupac ugovara u stambeno poslovnom objektu na lokaciji MAKSIMIRSKA-SVETICE (Ružmarinka "E") u Zagrebu, sljedeći poslovni prostor:

Poslovni prostor-lokal br.5, površine 53,74 m2 u prizemlju

53,74 m2 x 1,3 = 1.827.976 =	d.	127.706.060
Troškovi financiranja:	d.	11.582.700 -
Konačna obračunska vrijednost:	d.	139.288.760
Uplaćeno:	d.	125.870.940
OSTAJE ZA PLATITI:	d.	13.417.820

U kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina i prava već ga posebno plaća kupac na osnovu Rješenja o razrezu poreza po nadležnoj Upravi prihoda općine.
Ako je kupac društveno pravna osoba onda ova kupoprodaja ne podliježe obavezi plaćanja poreza na promet nekretnina (Sl.list br. 45/82 član 4).

IV

Pod izrazom gruba građevinska izvedba odnosno ROHBAU sistem podrazumjeva se konstruktivna izvedba objekta bez pregradnih zidova unutar predmetnog prostora, definitivna izvedba i obrada vanjskog dijela objekta (fasade) sa ostakljenjem, te osiguranje mogućnosti priključka na glavne vodove elektrike, vodovoda, kanalizacije (bez razvoda i ploča elektroinstalacije).

III - OBAVEZA KUPCA

V

Kupac se obavezuje da će kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora doznačiti Industrogradnji OOUR Visokogradnja Zagreb, na žiro račun broj 30104-601-20668 s naznakom lokacije i broja Ugovora kako slijedi:

d. 13.417.820 - zaključno s 10.01.1989.g.

Tako utanačeni rok plaćanja kupoprodajne cijene ima po Sporazumu stranaka značaj bitnog sastojka ovog ugovora, tako da njegovo neispunjenje daje Industrogradnji pravo jednostranog raskida ovogu ugovora ili obračuna zakonskih kamata.

U koliko dođe do raskida ovog Ugovora iz razloga opisanih u predhodnom stavu Industrogradnja će kupcu vratiti u roku od 30 dana do tada uplaćena sredstva, uz obračun kamata koju priznaje udruženje banaka na štedne depozite po viđenju.

VI

Kupac je obavezan sam i o svom trošku zatražiti i ishoditi sva potrebna odobrenja (odobrenje namjene, građevnu, radnu i uporabnu dozvolu) od nadležnih organa, te podnijeti zahtjev za energetsku suglasnost i uplatiti taksu "Elektri" kao novi potrošač koji se priključuje na električnu mrežu.

Za konačno dovršenje i unutrašnje uređenje poslovnog prostora kupac može angažirati ovlaštenu radnu organizaciju ili ovlaštenog izvođača, po vlastitom izboru.

IV. OBAVEZA PRODAVAOCA

VII

Industrogradnja se obavezuje da će poslovni prostor u opisanoj fazi dovršenja predati kupcu nakon podmirenja kupoprodajne cijene i reguliranja - plaćanja poreza na promet nekretnina i prava.

Obaveza Industrogradnje u pogledu predaje poslovnog prostora smatra se izvršenom danom predaje kupcu ili danom pismene obavijesti Insutrogradnje o spremnosti da uvede kupca u posjed.

VIII

U koliko Industrogradnja ne izvrši svoju obavezu predaje poslovnog prostora u ugovorenom roku, a bez opravdanog razloga, dužna je platiti kupcu na ime ugovorene kazne 0,5‰ (pola promila) od kupoprodajne cijene za svaki dan zakašnjenja s time da ugovorena kazna ne može preći iznos od 1% kupoprodajne cijene.

U slučaju da kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene (u cijelosti ili djelomično) gubi pravo na ugovorenu kaznu.

Zahtjev za obračun i isplatu ugovorene kazne kupac može podnijeti u roku od 8 dana nakon izvršene primopredaje.

V. GARANCIJA

IX

Garantni rok za kvalitet građevinskih radova za poslovni prostor iz točke II. ovog ugovora traje dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta.

VI. PRIMOPREDAJA

X

Primopredaja poslovnog prostora-lokala izvršiti će se nakon podmirenja kupoprodajne cijene iz točke III.ovog Ugovora, i reguliranja plaćanja poreza na promet nekretnina, a u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Industrogradnje i kupca, o čemu se obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

Kupac ima pravo i obavezu prilikom preuzimanja poslovnog prostora-lokala odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenog poslovnog prostora, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

XI

Ako Industrogradnja ne prihvati prigovor kupca iz predhodne točke, sporno pitanje rješava se putem komisije u sastavu od 3 člana, u koju ulaze predstavnik Industrogradnje i kupac, dok trećeg člana koji je ujedno predsjednik komisije, biraju zajedno.

Nalaz komisije obavezan je za Industrogradnju i kupca, te je Industrogradnja u slučaju da je zahtjev kupca osnovan, dužna u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjernom roku. Troškove komisije snosi Industrogradnja u koliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi kupac.

XII

Ako je prigovor kupca u pogledu nedostataka neotklonjive prirode, a izvađač ih uvaži, vrijednost tako utvrđenih nedostataka procijeniti će se zajednički i odbiti od konačno ugovorene cijene.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

XIII

Industrogradnja ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti na temelju ovog ugovora i zapisnika o primopredaji može izvršiti uknjižbu prava raspolaganja i korištenja poslovnog prostora-lokala iz člana 2. ovog ugovora na svoje ime. Troškove uknjižbe snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa ugovora.

Industrogradnja se obavezuje izraditi svu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu u roku od 5 godina po primopredaji izgrađenog poslovnog prostora.

XIV

Kupac je suglasan da predmetnim poslovnim prostorom nema pravo raspolagati dok ne podmiri sve obaveze iz ovog ugovora, a do tada Industrogradnja ima pravo raspolaganja poslovnim prostorom.

XV

Površina poslovnog prostora izgračunata je na temelju projektne dokumentacije, a u skladu sa vežećim propisima o izračunavanju netto površine (JUS UC 2100 I/1966), pa eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrati će se razlike do ± 2% od ugovorene površine.

XVI

Za odnose koji ovim Ugovorom nisu regulirani primjeniti će se Zakon o obveznim odnosima.

XVII

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor nebi mogao riješiti, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

XVIII

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovorenih stranaka, a sastavljen je u 6 jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 3 primjerka, a ugovor dobiva snagu onog dana kad ga potpišu stranke.

U Zagrebu, 29. XII. 1988

RO "INDUSTROGRADNJA"
OOUR Visokogradnja

zastupana po
OOUR Komercijalni poslovi

Direktor:

mr.oec.Juraj Jergović

„INDUSTROGRADNJA"
RO građenja, projektiranja i proizvodnje građevnog materijala
OOUR Komercijalni poslovi
ZAGREB

K U P A C :

Androić Ivan i Darko

Andrić Darko
Androić

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB-OPĆINA MAKSIMIR
UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

Broj: UP/I- 22/371 /1-1988

Porez na promet nekretnina i prava na pravni posao iz ovog ugovora - isprave obračunat je u iznosu od 20.893.040 dinara (slovima: dvadesetmilijuna osamstotinadevetdesettisuće četrdeset dinara) od utvrđene porezne osnovice 139.288.760 dinara.

Porez na promet plaćen je dne 5. 1. 1989

Zagreb, 5. 1. 1989

po ovlaštenju:

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB-OPĆINA MAKSIMIR
UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

Industrogradnja se obavezuje za ukmjičtuju roku od ... nog prostora.

Kupac je ... pospolitu ... Industrogradnja ...

Površina poslovnog prostora ... je na temelju projektne dokumentacije, a u skladu sa vežećim propisima o izračunavanju netto površine (JUS UC 2100 I/1966), pa eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Zas manja odstupanja smatrati će se ranlike do + 2% od ugovorene površine.

Za odnose koji ovim ... će se Zakon o obvesnim odnosima.

Ugovorne strane pokusaju ... ugovora riješiti prvenstveno ... spor nebi mogao riješiti, ... nadležnost sada u Zagrebu.

U Za...

PO ... Industrogradnja
OOUR Visokogradnja

zastupana po
OOUR Komercijalni poslovi

Direktor:
mr. oec. Jurdj Jergović

Andrić Darko

Andrić

„INDUSTROGRADNJA"
RO gradenja, projektiranja i proizvodnja
gradevnog materijala
OOUR Komercijalni poslovi

INDUSTROGRADNJA D.D.
ZAGREB, SAVSKA C. 66

Osoba ovlaštena za potpisivanje i zastupanje Društva u pravnom prometu.

U Zagrebu, 14.06.2005.

Predsjednik Uprave:

Zvonimir Matić, dipl. ing. građ.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić, Zagreb, Savska 56/II
(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da je

ZVONIMIR MATIĆ, Crnčićeva 15., ZAGREB, predsjednik Uprave INDUSTROGRADNJA d.d.
(ime,prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice
100949610/03 PU ZAGREBAČKA, a ovlast za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava u RH na današnji dan.
(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJB u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. __ ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + PDV 22%, a trošak _.

Broj: **OV-6955/2005**
U **Zagrebu, 20.6.2005**

Javni bilježnik

Temeljem članka 77. stavak 4. o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

